

△内見するときに持っていきといいもの

✓	もちもの	使用目的など
	本リスト	印刷すると便利
	スマホ	カメラやメモアプリを活用
	メジャー	室内の各スペースを測る
	筆記用具	チェックリストの記入に
	スリッパ	床の汚れ、足の冷え防止に
	部屋の図面	事前に不動産会社からもらう
	ビー玉など転がるもの	床の水平チェックに

△内見チェックリスト

✓	チェックポイント	チェック項目	備考
	騒音	壁の厚さ	軽くノックして薄くないか確認
		窓の防音性	閉めた状態で外の音がどれくらい聞こえるか
		隣室の音	部屋にいるとき・ドアを開けたときで確認
		上の階の足音	
	日当たり	窓の向き	南向きがベスト
		周囲の建物	隣の建物が近すぎると日光が入りにくい
		部屋の明るさ	昼間に照明を消した状態でどれくらい明るい
		カーテンレールの有無	
	水回り	蛇口をひねる	水圧が弱すぎないか・赤水が出ないか
		排水の流れ	水を流して詰まりがないか
		におい	
		カビやサビ	シンク下や浴室の壁をチェック
	収納	クローゼット	ハンガーがかけられるか・奥行きは十分か
		キッチン収納	
		洗面所・トイレ収納	
		下駄箱	持っている靴すべて入るか
	設備	エアコン	
		インターホン	カメラ付きか
		ポスト・宅配ボックス	
	コンセント	数や位置	使用したい場所にあるか
	広さ	リビング	家具は配置しやすいか
		キッチンまわり	
		洗面所	洗濯機をおくスペースはあるか
		洋室・和室	
		玄関	傘の収納スペースはあるか
	ゴミ置き場	場所	近くにあるか・管理状態は良いか
		ルール	どんなルールがあるか
	内装	壁・床・天井	傷や汚れ、カビなどがいないか
		ドア・窓	建付けは悪くないか
	通信環境	スマホ	電波は悪くないか
		Wi-Fi	ない場合、設置や工事ができるか
	駐車場・駐輪場	空き状況	
		場所	出入りしやすいか
		費用	

△実際に歩いてみる

✓	
	駅までの距離
	昼の環境
	夜の環境

△メジャーで測っておきたい場所

～ 間取り図に直接書き込むと後で見やすくなるよ◎ コンセントの位置も間取り図にチェックしておこう～

✓	場所	
	カーテンレール (一般的なレールの場合)	幅: 片側の固定ランナーの中心～もう片方の固定ランナーの中心 高さ: 固定ランナーの下～窓枠の下
	洗濯機置き場	洗濯機パンのサイズ
	冷蔵庫置き場	幅・奥行き・高さ
	ガス台	幅・奥行き
	各部屋の広さ	幅・奥行き
	収納スペース	幅・奥行き・高さ
	玄関ドア	開口幅・高さ(ドアノブも考慮)
	部屋のドア	開口幅・高さ(ドアノブも考慮)
	廊下	幅
	バルコニー	※物を置く場合
	エレベーター	※荷物が搬入できそうか
	階段	※荷物が搬入できそうか